



ЛОТ № 221798
РОССИЯ, МОСКВА, БАКУНИНСКАЯ УЛИЦА, 38/42С4

Продается помещение свободного назначения
48 500 000 рублей

Продаём торговый павильон 38 кв. м. плюс 36 кв. м. земля в собственности, плюс 22 кв. м. прилегающей территории в пользовании, возможно увеличение. Сдаётся в аренду, единственный арендатор более 15 лет. Отдельно стоящее здание, Панорамное остекление. Несколько выходов и на высоко проходную улицу и во двор, закрытый двор с парковкой с 2 машиноместами. Первая линия. Высокий трафик.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, бытовые услуги, кондитерская, ломбард, парикмахерская, шаурма, общепит, другое, арендный бизнес, букмекерская контора, готовый бизнес, детский центр, доходный дом, займы, зоомагазин, интернет магазин, кофейня, обмен валюты, пункт выдачи, стрит ритейл, фастфуд, электронные сигареты

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	УСН
Метро	Бауманская	Выбор оператора интернета	Да
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	25 кВт
Время до метро	6 мин.	Номер налоговой	1
Этаж	1	Количество мокрых точек	2
Этажей	1	Витринные окна	Да
Высота потолков	3 м.	Мебель	Да
Общая площадь	38 м ²	Отопление	Центральное
Год постройки	1975 г.	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Местное
Помещение занято	Да	Пожаротушение	Порошковая
Оборудование	Да	Добавлено	2025-09-16 12:51:40

